

UMOWA

na „Adaptację lokalu dla potrzeb Biura Obsługi Klienta
w Pabianicach przy ul. Zamkowej 36”; realizacja prac budowlanych

pomiędzy

PGE OBRÓT S.A.
Oddział z siedzibą w Łodzi

a

.....



Niniejsza Umowa została podpisana w dniu 2016 roku w Łodzi, pomiędzy:

PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Łodzi, ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź; wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000030499, NIP: 813-02-68-082, **REGON: 690254559**, Kapitał zakładowy: 492 640 400 złotych w całości wpłacony, reprezentowaną przez:

reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd przez:

.....

a

.....

.....

reprezentowaną przez:

.....

PREAMBUŁA

ZWAŻYWSZY, ŻE:

1. Zamawiający zleca wykonanie modernizacji placówki zgodnie z kosztorysem i projektem wykonawczym przekazanym Wykonawcy.
2. Zamawiający zleca wykonanie dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawca jest podmiotem profesjonalnym wykonującym prace budowlane, projektowe i posiada odpowiednie doświadczenie w podobnych projektach.

W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM, Strony postanowiły, co następuje:

1 DEFINICJE I INTERPRETACJA

1.1 Definicje

- 1.1.1 **Okres Realizacji Robót** – okres określony w Punkcie 15 Umowy;
- 1.1.2 **Podwykonawca** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, której Wykonawca zlecił wykonanie części Prac objętych Umową i za których działania bądź zaniechania Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność
- 1.1.3 **Przedsięwzięcie Inwestycyjne** – adaptacja lokalu użytkowego położonego w Pabianicach przy ul. Zamkowej 36 dla potrzeb Biura Obsługi Klienta zgodnie z wymaganiami , kosztorysem i projektem wykonawczym zawartymi w SIWZ (Załącznik II do Umowy);
- 1.1.4 **Projekt** – należy przez to rozumieć projekt wykonawczy niezbędny do realizacji Przedsięwzięcia Inwestycyjnego;
- 1.1.5 **Sprzęt** – wszelkie maszyny i urządzenia, niebędące przedmiotem trwałego wbudowania lub montażu, a służące Wykonawcy do realizacji Prac objętych Umową;
- 1.1.6 **Urządzenia** – wszelkiego rodzaju nowe, pełnowartościowe maszyny oraz urządzenia niezbędne do wykonania Przedsięwzięcia Inwestycyjnego a przewidziane do wbudowania lub zainstalowania i posiadające wymagane prawem atesty i certyfikaty w tym atesty i certyfikaty wymagane zgodnie z prawem Unii Europejskiej, które zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, po wbudowaniu lub zainstalowaniu będą stanowiły Roboty o Efektach Trwałych w zakresie i standardzie określonym w Projekcie;



- 1.1.7 **Wady** – Roboty o Efektach Trwałych nie wykonane lub wykonane niezgodnie z zakresem lub standardem określonym w Projekcie;
- 1.1.8 **Wynagrodzenie** – należność Wykonawcy za wykonanie prac objętych Umową w formie, wynagrodzenia ryczałtowego w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, za wykonanie prac objętych Umową, którego wysokość została określona w Punkcie 16.1 Umowy;
- 1.1.9 **Wyposażenie** – nowe, nieużywane, pełnowartościowe elementy inne niż Urządzenia, przewidziane do zamontowania lub zainstalowania w ramach realizacji Przedsięwzięcia Inwestycyjnego w zakresie i standardzie określonym w Projekcie.
- 1.1.10 **Wyroby** – nowe, nieużywane pełnowartościowe materiały i elementy budowlane, z wyłączeniem Urządzeń i Wyposażenia, które mają być dostarczone i wykorzystane przy realizacji Prac, a posiadające parametry techniczno-użytkowe zgodne obowiązującymi przepisami polskiego prawa i Polskimi Normami, w zakresie i standardzie określonym w Projekcie.
- 1.1.11 **Obowiązujące Przepisy** – oznaczają przepisy prawne, normy budowlane i wszelkie inne zasady i regulacje prawne, w tym Prawo Budowlane, obowiązujące w Polsce w trakcie wykonywania Prac, które mogą mieć wpływ na Prace lub które mogą się z nim wiązać.
- 1.1.12 **Okres Gwarancji** – oznacza okres gwarancji, o którym mowa w Punkcie 21
- 1.1.13 **Okres Rękojmi** – oznacza okres rękojmi, o którym mowa w Punkcie 21
- 1.1.14 **Prace** – oznaczają wszelkie zobowiązania, prace i obowiązki do wykonywania przez Wykonawcę oraz zatrudnionych przez Wykonawcę Podwykonawców określone w niniejszej Umowie oraz w Obowiązujących Przepisach stanowiące przedmiot niniejszej Umowy, w tym prace remontowe, prace budowlane, prace projektowe oraz wszelkie inne prace, konieczne do realizacji i ukończenia Przedsięwzięcia Inwestycyjnego w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie.
- 1.1.15 **Prawo Autorskie** - ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 904 z późn. zm.).
- 1.1.16 **Prawo Budowlane** – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r., nr 207, poz. 2016 ze zm.).
- 1.1.17 **Biuro Obsługi Klienta** – oznacza lokal użytkowy położony w Pabianicach przy ul. Zamkowej 36, w którym ma być wykonane Przedsięwzięcie Inwestycyjne w celu prowadzenia w nim sprzedaży i obsługi Klientów Zamawiającego .
- 1.1.18 **Strona** – Zamawiający lub Wykonawca.
- 1.1.19 **Umowa** – niniejsza umowa wraz z załącznikami.
- 1.1.20 **Właściwe Organy** – oznaczają jakiegokolwiek organy administracyjne lub inne, w tym sądy, których przepisy lub wymogi powinny zostać spełnione, aby zachować zgodność z Obowiązującymi Przepisami.
- 1.1.21 **Wygaśnięcie Umowy** – obejmuje wszystkie wypadki wygaśnięcia niniejszej Umowy, w szczególności poprzez rozwiązanie za porozumieniem Stron, odstąpienie, odnowienie, itp. Umowy przez którąkolwiek ze Stron, jak i poprzez wykonanie niniejszej Umowy.
- 1.1.22 **Wykonawca** –
- 1.1.23 **Zabezpieczenie** – udzielone przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania niniejszej Umowy oraz roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji, o którym mowa w Punkcie 22.
- 1.1.24 **Zamawiający** – PGE Obrót Spółka Akcyjna z siedzibą w Rzeszowie.



2 PRZEDMIOT UMOWY


- 2.1 Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedsięwzięcie Inwestycyjne. Realizacja Przedsięwzięcia Inwestycyjnego obejmuje w szczególności:
- 2.1.1 wykonanie wszelkich prac przygotowawczych, które są niezbędne do rozpoczęcia i przeprowadzenia robót w sposób prawidłowy i zgodny z przepisami polskiego prawa i sztuką budowlaną;
 - 2.1.2 wykonanie Prac zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia załączonym w SIWZ; który stanowi Załącznik nr II do niniejszej Umowy
 - 2.1.3 zorganizowanie, prowadzenie, nadzorowanie i zabezpieczanie oraz koordynację Prac prowadzonych przez Podwykonawców, zleconych w ramach niniejszej Umowy;
 - 2.1.4 wykonanie oświetlenia w zakresie wskazanym w SIWZ;
 - 2.1.5 wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji w zakresie wskazanym w SIWZ,
 - 2.1.6 montaż sufitu podwieszanego w zakresie wskazanym w SIWZ,
 - 2.1.7 położenie płytek podłogowych zgodnie z SIWZ
 - 2.1.8 malowanie ścian zgodnie z SIWZ
 - 2.1.9 wykonanie dokumentacji powykonawczej obejmującej: sufit podwieszany, oprawy oświetleniowe, instalację wentylacji i klimatyzacji
 - 2.1.10 zapewnienie serwisu gwarancyjnego zamontowanych urządzeń i wyposażenia, zgodnie z gwarancją producenta, jednakże nie krótszą niż 12 miesięcy;
 - 2.1.11 udzielenie gwarancji na zrealizowane Prace, zgodnie z zapisami pkt. 21.1..
- 2.2 Wykonawca podejmuje się wykonania całości Prac niezbędnych do zrealizowania Przedsięwzięcia Inwestycyjnego zgodnie z SIWZ oraz przepisami polskiego prawa i postanowieniami Umowy. Wykonawca jest również zobowiązany do dostarczenia wszelkich niezbędnych Wyrobów, Urządzeń oraz Wyposażenia w ramach Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.

3 OŚWIADCZENIA WYKONAWCY I REALIZACJA PRAC

- 3.1 Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że posiada odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie w wykonywaniu Prac będących przedmiotem niniejszej Umowy oraz, że dysponuje środkami umożliwiającymi wykonanie Prac zgodnie z najwyższymi zawodowymi standardami, z należytą starannością.
- 3.2 Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wykona Prace w sposób odpowiadający celowi niniejszej Umowy oraz zgodnie z Obowiązującymi Przepisami – w tym przepisami techniczno-budowlanymi i polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- 3.3 Wykonawca jest zobowiązany stosować się przy wykonaniu Prac do wskazówek i poleceń Zamawiającego, o ile nie sprzeciwiają się one Obowiązującym Przepisom oraz zasadom sztuki budowlanej, a także nie powodują ryzyka opóźnień w wykonaniu Prac. Wykonawca, działający we współpracy z Zamawiającym, zobowiązany jest do stosowania racjonalnych ekonomicznie i technicznie uzasadnionych rozwiązań.
- 3.4 Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli postępów w wykonaniu Prac.

4 PRZENIESIENIE PRAW I OBOWIĄZKÓW

- 4.1 Strony uzgadniają, że Zamawiający jest uprawniony do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.



4.2 W pozostałych przypadkach żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony.

5 PODWYKONAWSTWO

5.1 Wykonawca może zlecić wykonanie części Prac osobom trzecim na warunkach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego i w niniejszej Umowie, pod warunkiem, że posiadają one kwalifikacje i dysponują środkami odpowiednimi do wykonania tych Prac.

5.2 Do zawarcia przez Wykonawcę z Podwykonawcą umowy, jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie takiej umowy.

5.3 Zamawiający nie dopuszcza do zawierania przez Podwykonawcę umów z dalszymi Podwykonawcami.

5.4 Zgłoszenie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia oznacza bezskuteczność wobec Zamawiającego umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą. Wszelkie konsekwencje zawarcia takiej umowy obciążają Wykonawcę.

5.5 Zgłaszanie przez Zamawiającego pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżenia nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę zmiany terminu wykonania Prac objętych Umową.

5.6 Zamawiający może wezwać Wykonawcę do przedstawienia w terminie 5 dni dokumentów potwierdzających kwalifikacje przedstawionych Podwykonawców.

5.7 W przypadku przyjęcia przez Podwykonawcę w stosunku do Wykonawcy zobowiązań o charakterze ciągłym, związanych ze świadczonymi przez Podwykonawcę usługami lub dostarczaniem Wyrobami, Wyposażeniem lub Urządzeniami, wykraczających poza określony w Umowie okres gwarancyjny, Wykonawca jest zobowiązany po upływie tego okresu przenieść na Zamawiającego, za jego zgodą, uprawnienia wynikające z takich zobowiązań.

5.8 Realizacja Prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy lub przepisów obowiązującego prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców, jak za własne.

5.9 Wykonawca zawrze w umowach z Podwykonawcami następujące klauzule umożliwiające Zamawiającemu przejęcie praw i obowiązków Wykonawcy wynikających z tych umów, w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy:

a/ Zamawiający przejmie prawa Wykonawcy do:

- domagania się usunięcia Wad i usterek przez Podwykonawcę w okresie gwarancyjnym,
- skorzystania z gwarancji dobrego i terminowego wykonania Umowy udzielonej przez Podwykonawcę,

b/ obowiązki Zamawiającego:

- przekazanie niezbędnej dokumentacji do wykonania Prac zgodnej z wymaganiami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej,
- odebrania Prac zrealizowanych przez Podwykonawcę,

5.10 Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowach z Podwykonawcami następujące warunki:

a/ obowiązek zachowania poufności odnośnie Przedsięwzięcia Inwestycyjnego,



b/ przeniesienie majątkowych praw autorskich do materiałów na wszelkich polach eksploatacji określonych w Ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz przeniesienie prawa do wyrażenia zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich,

c/ brak zastrzeżenia własności na rzecz Podwykonawcy aż do uiszczenia zapłaty.

- 5.11 Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za koordynowanie i kierowanie pracami Podwykonawców.
- 5.12 Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego, że żaden z Podwykonawców lub innych Osób, którymi Wykonawca się posługuje przy wykonaniu niniejszej Umowy i realizacji Prac nie będzie zgłaszał wobec Zamawiającego roszczeń z tytułu wykonywania przez Zamawiającego autorskich praw majątkowych na jakimkolwiek polu eksploatacji.

6 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

- 6.1 Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą przy wykonywaniu Umowy, w szczególności dokonywać rozstrzygnięć wszelkich niejasności i uzgadniać opracowania niezbędne do wykonania Umowy, w terminie 5 dni roboczych od ich otrzymania.
- 6.2 Zamawiający jest zobowiązany do uzyskania niezbędnych zgód właścicieli lub innych podmiotów uprawnionych do dysponowania nieruchomością, w której zlokalizowane jest Biuro Obsługi Klienta, na potrzeby wykonania Prac.

7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

- 7.1 Wykonawca oświadcza, że w ramach Wynagrodzenia określonego w Punkcie 16.1 Umowy mieści się również wykonywanie opracowań zastępczych, uzupełnień, aktualizacji, rysunków, oraz kosztorysów prac zamiennych niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.
- 7.2 Wykonawca z najwyższą starannością wykona i zakończy całość Prac objętych Przedsięwzięciem Inwestycyjnym w sposób umożliwiający prawidłowe użytkowanie Biura Obsługi Klienta oraz usunie wszelkie Wady.
- 7.3 Wykonawca zapewni na swój koszt nadzór techniczny, robociznę, Wyroby, Urządzenia, Wyposażenie oraz wszelkie inne usługi i rzeczy o charakterze trwałym lub tymczasowym niezbędne do wykonania i zakończenia Prac, a także usunięcia wszelkich Wad.
- 7.4 Wykonawca jest zobowiązany do wykonania wszystkich ciążących na nim obowiązków, które wynikają z ustawy Prawo budowlane i innych przepisów obowiązującego w Polsce prawa oraz pisemnych zaleceń Zamawiającego, mających na celu sprawne i terminowe wykonanie Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.
- 7.5 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za to, by stosowane Wyroby, Urządzenia, Wyposażenie, Sprzęt oraz używane technologie były zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami oraz Polskimi Normami. Odstępstwa od tych zasad wymagają akceptacji Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
- 7.6 W ciągu 3 (trzech) dni od zawarcia niniejszej Umowy, Wykonawca wyznaczy swojego przedstawiciela upoważnionego do podejmowania decyzji związanych z realizacją postanowień Umowy oraz z prowadzeniem Prac.
- 7.7 Wykonawca zapewni Kierownika Prac oraz odpowiednich branżowych kierowników robót posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane, a zakres ich uprawnień i obowiązków, odpowiedzialność i kwalifikacje będą adekwatne do charakteru prac i pełnionych funkcji związanych z realizacją Umowy.



- 7.8 Wykonawca podejmie wszelkie zasadne czynności w celu zabezpieczenia Prac, osób upoważnionych do przebywania w miejscu realizacji Przedmiotu Umowy oraz osób trzecich, a także mienia związanego z realizacją Przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny w pełnym zakresie, przez cały Okres Realizacji Robót aż do dnia protokolarnego przekazania Przedsięwzięcia Inwestycyjnego Zamawiającemu, za stan bezpieczeństwa.
- 7.9 W czasie prowadzenia Prac należy przestrzegać „Warunków technicznych wykonania i odbioru robót remontowo – budowlanych”, Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz innych obowiązujących przepisów i norm.
- 7.10 Każdy pracownik Wykonawcy przed przystąpieniem do prac, musi być przeszkolony na stanowisku pracy z podstawowych zasad i przepisów BHP i ppoż. przez odpowiedniego specjalistę do spraw BHP lub bezpośredniego przełożonego (posiadającego uprawnienia BHP do szkolenia wstępnego oraz na stanowisku pracy).
- 7.11 Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych przeszkodach w realizacji Prac w terminach zapewniających realizację Prac zgodnie z Umową.
- 7.12 Wykonawca zobowiązany jest stosować się do procedur wprowadzonych przez Zamawiającego a niezbędnych dla zapewnienia prawidłowej realizacji Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, jakości Prac i terminowości, w szczególności do procedur uzgodnionych z Zamawiającym.
- 7.13 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszelkie polecenia Zamawiającego mające na celu sprawną realizację Prac.
- 7.14 Wykonawca umożliwi, w porozumieniu z Zamawiającym, wykonywanie prac w przedmiotowym lokalu w ramach podpisanych przez Zamawiającego umów z innymi podmiotami.

8 DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA

- 8.1 Dokumentacja powykonawcza zostanie przygotowana przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i winna odpowiadać celom, którym służy tzn. ma odzwierciedlać i dokumentować stan faktyczny wykonanych Robót i Prac przy realizacji Przedsięwzięcia Inwestycyjnego. Dokumentacja powykonawcza do odbioru Końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego winna zostać skompletowana ściśle wg zaleceń Zamawiającego (wykonanie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach w formie papierowej, a także w 3 egzemplarzach w formie elektronicznej na nośniku CD, w wersji numerycznej AutoCad i PDF).

9 SZCZEGÓLNE UPRAWNIENIA WYKONAWCY

Wykonawca będzie występował w charakterze przedstawiciela Zamawiającego w kontaktach z Właściwymi Organami, chyba że Strony uzgodnią inaczej. W niezbędnym zakresie Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownych pełnomocnictw i przekaze wszelkie niezbędne dokumenty, w tym w szczególności oświadczenia odnośnie dysponowania nieruchomością na cele budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego.

10 SZCZEGÓLNE UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO

- 10.1 W wypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości co do należytego wykonania Umowy Zamawiający może wezwać Wykonawcę za pośrednictwem poczty elektronicznej do usunięcia uchybień. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia za pośrednictwem poczty elektronicznej wyjaśnień odnośnie wezwania Zamawiającego

w terminie 3 dni kalendarzowych (trzech) od ich otrzymania pod rygorem uznania, że brak odpowiedzi w tym terminie oznacza uznanie przez Wykonawcę zasadności wezwania Zamawiającego i zobowiązanie się Wykonawcy do niezwłocznego usunięcia uchybień wskazanych przez Zamawiającego na swój koszt i ryzyko oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

- 10.2 Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Zamawiającego na piśmie o wystąpieniu jakiegokolwiek zdarzenia, którego skutkiem może być opóźnienie w wykonaniu Inwestycji, w szczególności zaprojektowaniu, dostawie Wyposażenia lub wdrożeniu Koncepcji lub opóźnienie jakiegokolwiek innego terminu wynikającego z niniejszej Umowy oraz Harmonogramu.

11 STARANNOŚĆ WYKONANIA

Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie Prace z najwyższą starannością, zgodnie z postanowieniami Umowy oraz obowiązującymi w Polsce przepisami i Polskimi Normami, dotyczącymi w szczególności zapewnienia wymaganej jakości Prac, dotrzymania terminów realizacji Prac, dostosowania technologii Prac i organizacji budowy.

12 UTRZYMANIE PORZĄDKU

- 12.1 Wykonawca zobowiązany będzie do utylizacji wszystkich odpadów powstałych w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do postępowania z odpadami w sposób zgodny z zasadami gospodarowania odpadami określonymi w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U.2013.1232 z późn. zm.) oraz wymaganiami ochrony środowiska. Wykonawca przejmuje na siebie obowiązki posiadacza odpadów.
- 12.2 Postępowanie w przypadku materiałów pochodzących z demontażu stanowiących wyposażenie budynku i ujętych w ewidencji należy uzgodnić z Zamawiającym.
- 12.3 Najpóźniej w terminie 3 dni od zgłoszenia do odbioru końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego Wykonawca oczyści i usunie z terenu Biura Obsługi Klienta swój Sprzęt, Urządzenia, Wyroby, odpady i pozostałości po robotach oraz uporządkuje teren BOK i przygotuje do przekazania Zamawiającemu w stanie czystym i nie budzącym zastrzeżeń.

13 WYROBY

- 13.1 Wykonawca zapewni na swój koszt pełny dozór techniczny, usługi, Wyroby, Urządzenia, Wyposażenie oraz Sprzęt niezbędny dla realizacji i zakończenia Prac. Wszystkie Wyroby, Urządzenia i Wyposażenie zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji Prac winny:
- a) być nowe, odpowiedniego rodzaju i jakości, odpowiadać wymogom określonym w Umowie i kosztorysie, a także w przepisach obowiązujących w Polsce prawa. W przypadku braku w Umowie ich opisu, Wykonawca jest zobowiązany przed ich wbudowaniem lub zastosowaniem, w terminie pozwalającym na ich zaakceptowanie, przesłać Zamawiającemu wyczerpującą informację określającą proponowane rozwiązania;
 - b) posiadać wymagane przepisami Prawa budowlanego certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- 13.2 Wszystkie Wyroby, Urządzenia i Wyposażenie oraz stosowane materiały i rozwiązania powinny posiadać niezbędne atesty, certyfikaty bezpieczeństwa lub stwierdzenia zgodności z PN lub polskimi przepisami, ewentualnie odpowiednie aprobaty techniczne i dopuszczenia do obrotu oraz stosowania w budownictwie, w szczególności atesty higieniczne.

- 13.3 Wykonawca obowiązany jest do czasu odbioru końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonane Prace, Wyroby oraz Urządzenia.
- 13.4 Wykonawca przekaze Zamawiającemu przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego wszystkie karty gwarancyjne, atesty, świadectwa, certyfikaty i inne dokumenty dotyczące Urządzeń i Wyposażenia. Dokumenty te jako element dokumentacji powykonawczej zostaną dostarczone Zamawiającemu.

14 NADZÓR NAD PRACAMI

- 14.1 Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępu do wszystkich miejsc na terenie Biura Obsługi Klienta oraz do wglądu do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Umowy przedstawicielom Zamawiającego, osobom przez niego upoważnionym oraz innym osobom posiadającym prawo wstępu do rejonu Prac.
- 14.2 Zamawiający może wyznaczyć dowolną liczbę osób do wykonania ciężących na nim obowiązków (Koordynatorzy). Przekaze on Wykonawcy nazwiska, zakresy obowiązków i kompetencji tych osób. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji Prac objętych Umową będzie zobowiązany przekazać Koordynatorowi Umowy ze strony Zamawiającego wykaz osób, które będą realizowały prace objęte Umową (imię i nazwisko, pełniona funkcja).

15 TERMINY WYKONANIA PRAC

- 15.1 Za dzień rozpoczęcia Prac uważa się dzień protokolarnego przekazania lokalu Biura Obsługi Klienta. Protokolarnie przekazanie lokalu Biura Obsługi Klienta nastąpi po zakończeniu robót związanych z ułożeniem instalacji elektrycznej i teleinformatycznej przez Wykonawców realizujących prace, które nie są zawarte w przedmiocie niniejszej umowy.
- 15.2 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania wszystkich Prac w Biurze Obsługi Klienta w terminie do 15.12.2016 r.
- 15.3 Wszelkie zobowiązania Wykonawcy wchodzące w zakres Prac, dla których nie podano w Umowie terminu realizacji, będą wykonywane przez Wykonawcę w terminie pozwalającym na realizację Prac zgodnie z Umową.
- 15.4 Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za uzyskanie orzeczeń Właściwych Organów zezwalających na wykonanie zakresu umowy (o ile dotyczy), w szczególności Wykonawca nie będzie uprawniony do zgłaszania jakichkolwiek roszczeń finansowych, w tym do zwiększenia wynagrodzenia lub do żądania odszkodowania lub zgłaszania roszczeń dotyczących terminu realizacji Robót i Prac w wypadku nie uzyskania orzeczenia Właściwych Organów.
- 15.5 Za dzień zakończenia Prac uważa się dzień podpisania protokołu odbioru końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego przez Zamawiającego.

16 WYNAGRODZENIE WYKONAWCY

Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

- 16.1 Z tytułu wykonania Przedsięwzięcia Inwestycyjnego zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, Wykonawca uprawniony będzie do otrzymania Wynagrodzenia w wysokości PLN netto (słownie:00/100 złotych) powiększonego o podatek od towarów i usług określony w obowiązujących przepisach.
- 16.2 W kwocie wynagrodzenia mieszczą się wszystkie wydatki poniesione przez Wykonawcę i jego Podwykonawców w związku z wykonaniem niniejszej Umowy łącznie z wymaganymi przez Obowiązujące Przepisy opłatami związanymi z postępowaniami przed Właściwymi Organami wszczętymi w celu wykonania

niniejszej Umowy, a Zamawiający nie będzie dodatkowo pokrywał jakichkolwiek wydatków lub kosztów.

- 16.3 Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
- 16.4 Wykonawca oświadcza, że jest czynnym zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT i jest upoważniony do wystawiania faktur VAT.

17 WARUNKI PŁATNOŚCI

- 17.1 Wykonawca uprawniony jest do wystawienia na rzecz Zamawiającego faktury VAT (wysłanej na adres: **Skrytka Poczтовая nr 223, Iron Mountain Polska Sp. z o.o. ul. Jacka Malczewskiego 5, 26-607 Radom 9**) opiewającej na odpowiednią kwotę Wynagrodzenia, po uprzednim dokonaniu przez Zamawiającego bezusterkowego Odbioru Końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego w Biurze Obsługi Klienta, przekazaniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz dostarczeniu przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń tych Podwykonawców, którym Wykonawca faktycznie powierzył realizację części Prac, o braku jakichkolwiek wymagalnych roszczeń w stosunku do Wykonawcy lub oświadczeń o zrzeczeniu się przez takich Podwykonawców wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego wynikających z wykonania takich Prac.
- 17.2 Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT w terminie 21 (dwudziestu jeden) dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu („Okres Płatności”), przy założeniu spełnienia warunków opisanych w pkt. 17.1.
- 17.3 Za datę spełnienia przez Zamawiającego świadczenia Strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku prowadzącym jego rachunek.

18 ODBIÓR KOŃCOWY PRZEDSIĘWZIĘCIA INWESTYCYJNEGO

- 18.1 Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, który zostanie potwierdzony Protokołem Odbioru Końcowego podpisanym przez przedstawicieli Stron.
- 18.2 W celu dokonania odbioru końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego składających się na Przedmiot Umowy Zamawiający powoła Komisję Odbioru, w terminie do 3 dni kalendarzowych od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru Prac.
- 18.3 Komisja Odbioru w terminie do 5 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego przystąpi do jego odbioru.
- 18.4 Zamawiający jest zobowiązany do odbioru Prac wykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z niniejszą Umową lub do przedstawienia pisemnego oświadczenia uzasadniającego odmowę odbioru takich Prac. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru Prac, jeżeli zostały one wykonane w sposób wadliwy lub sprzeczny z niniejszą Umową, przy czym oświadczenie Zamawiającego winno w sposób szczegółowy określać zastrzeżenia Zamawiającego do wykonanych Prac.
- 18.5 Prace uważa się za odebrane jeśli w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 18.1 Zamawiający nie przystąpi do odbioru końcowego prac. Odbiór końcowy Przedsięwzięcia Inwestycyjnego nie powoduje wygaśnięcia lub utraty przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji za wady Prac.
- 18.6 Dokonanie przez Zamawiającego odbioru całości lub części Prac wykonanych przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi zasadami, nie zwalnia Wykonawcy z pełnej odpowiedzialności zawodowej.



- 18.7 W przypadku stwierdzenia wad w toku realizacji Prac lub po dokonaniu odbioru końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego przez Zamawiającego, ale w Okresie Rękojmi lub w Okresie Gwarancji i w sytuacji, gdy:
- 18.7.1 wady te będą nadawały się do usunięcia – Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 5 dni. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy w całości lub w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie Prac innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy bez dodatkowego upoważnienia i bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi (wykonanie zastępcze). Powyższe nie uniemożliwia zastosowania przez Zamawiającego kar umownych, o których mowa w pkt. 23.
- 18.7.2 wady te nie będą nadawały się do usunięcia - Zamawiający ma prawo dokonać obniżenia Wynagrodzenia proporcjonalnie do stopnia zmniejszenia użyteczności Prac oraz dochodzić odszkodowania, albo, odstąpić od niniejszej Umowy w całości lub w części z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

19 ROZWIĄZANIE UMOWY

- 19.1 Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania niniejszej Umowy lub jej części w każdym czasie w przypadku niedostarczenia w terminie Zabezpieczenia, opóźnienia w dotrzymaniu jakiegokolwiek terminu określonego w Umowie, niezastosowania się do wskazówek i poleceń Zamawiającego, o ile nie są one niezgodne z Obowiązującymi Przepisami, zasadami sztuki budowlanej lub Dokumentacją i/lub niewykonanie z przyczyn technicznych. W wypadku opóźnienia w dotrzymaniu jakiegokolwiek terminu określonego w niniejszej Umowie, Zamawiający będzie uprawniony do rozwiązania Umowy po upływie dodatkowego 7-dniowego terminu udzielonego Wykonawcy przez Zamawiającego do naprawienia tego naruszenia (tj. w wypadku, jeśli pomimo udzielenia tego dodatkowego terminu Wykonawca nie naprawi ww. naruszenia), przy czym prawo rozwiązania winno być wykonane przez Zamawiającego w terminie 15 dni od bezskutecznego upływu dodatkowego 7-dniowego terminu. Wykonawca nie jest uprawniony do dochodzenia wynagrodzenia ani odszkodowania z tytułu rozwiązania niniejszej Umowy lub jej części przez Zamawiającego.
- 19.2 W wypadku Wygaśnięcia Umowy, Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania Wynagrodzenia jedynie za te Prace, które zostały ukończone i odebrane przez Zamawiającego do dnia wygaśnięcia Umowy. Wykonawca nie jest uprawniony do dochodzenia Wynagrodzenia za jakiegokolwiek niezakończony lub nieodebrany przez Zamawiającego Prace czy związane z nimi koszty, chyba że poniesienie takich kosztów zostało uprzednio w jakiegokolwiek formie potwierdzone przez Zamawiającego.
- 19.3 W wypadku Wygaśnięcia Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej stanowiącej 30 % (trzydzieści procent) Wynagrodzenia Wykonawcy netto.
- 19.4 W wypadku Wygaśnięcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wydania Zamawiającemu w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia Wygaśnięcia Umowy, wszelkich dokumentów, specyfikacji lub projektów przygotowanych przez Wykonawcę i Podwykonawców w wykonaniu Umowy. Do czasu wydania przez Wykonawcę wszystkich z wyżej wymienionych dokumentów, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania wszelkich płatności na rzecz Wykonawcy z tytułu realizacji Prac objętych Umową.
- 19.5 W wypadku Wygaśnięcia Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonania pozostałych części Prac lub powierzenia ich wykonania innemu Wykonawcy, oraz uprawniony jest do korzystania i wykonywania lub powierzania wykonywania zależnych praw autorskich do Materiałów, w szczególności jakichkolwiek dokumentów,

materiałów, rysunków i projektów przygotowanych przez Wykonawcę w ramach realizacji Prac, w szczególności takich jak zmiany i modyfikacje dokumentacji i projektu.

20 PRAWA AUTORSKIE

- 20.1 Zamawiający oświadcza i gwarantuje, że przysługują mu prawa autorskie, prawa zależne i prawa pokrewne, a także prawa do znaków towarowych w postaci logo „PGE”, w tym kolorystyki i użytej czcionki oraz jej wielkości, jak i pozostałe prawa własności przemysłowej w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz, że wykonanie przez Wykonawcę Projektu w oparciu o założenia i w zakresie przedstawionym w Umowie i Załącznikach do Umowy oraz dokumentacji przekazanej Wykonawcy przez Zamawiającego nie będzie stanowiło jakiegokolwiek naruszenia przepisów obowiązującego prawa, ani praw osób trzecich.
- 20.2 Zamawiający będzie zobowiązany zwolnić Wykonawcę od wszelkich roszczeń, jakie kierować będą przeciwko Wykonawcy osoby trzecie w związku z naruszeniem praw opisanych w ust. 1 powyżej.
- 20.3 Zamawiający niniejszym upoważnia Wykonawcę do korzystania z utworów, znaków towarowych i innych przedmiotów własności intelektualnej, o których mowa w ust.1 powyżej, dla potrzeb i w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy.

21 OKRES GWARANCJI I RĘKOJMI

- 21.1 Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane Prace. Okres Gwarancji rozpoczyna się od dnia odebrania przez Zamawiającego wszystkich Prac i kończy się z upływemmiesiący licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.

Strony postanawiają, że Wykonawca będzie odpowiedzialny za wadliwie wykonane Prace na zasadzie rękojmi. Okres Rękojmi rozpoczyna się od dnia odebrania przez Zamawiającego Prac i kończy się z upływem miesiący licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego Przedsięwzięcia Inwestycyjnego.

22 ZABEZPIECZENIE

- 22.1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zgodnie z zasadami opisanymi w Załączniku nr II - SIWZ, w wysokości 5 % Wynagrodzenia brutto tj. PLN (słownie:00/100 złotych), w formie , co stanowić będzie zabezpieczenie na czas realizacji Prac.
- 22.2 Zamawiający jest upoważniony do potrącania z zabezpieczenia kar umownych wskazanych w Umowie oraz uzasadnionych roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji. Zamawiający przed potrąceniem jakichkolwiek kwot z zabezpieczenia jest zobowiązany powiadomić o tym Wykonawcę.
- 22.3 Część zabezpieczenia w wysokości 40 % zostaje zwolniona w terminie 30 dni od zakończenia Prac. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 60 % zostanie zwolniona w terminie 15 dni po upływie Okresu Gwarancji albo Okresu Rękojmi w zależności, który z nich upłynie później.

23 KARY UMOWNE

- 23.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w oddaniu Biura Obsługi Klienta do użytkowania (patrz pkt. 15.2).
- 23.2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1000,00 PLN (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień roboczy zwłoki w usunięciu usterek i wad krytycznych (uniemożliwiających pracę Biura Obsługi Klienta) wskazanych w wezwaniu, a 500,00

PLN (pięćset złotych) za pozostałe wady z regresem kosztów w przypadku skorzystania z serwisu zastępczego, w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości.

- 23.3 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10.000,00 PLN (dziesięć tysięcy złotych), za każde poszczególne naruszenie zobowiązania, w przypadku, gdy Wykonawca naruszy jakiegokolwiek zobowiązanie dotyczące zachowania poufności lub zakazu konkurencji wynikające z niniejszej Umowy lub przepisów prawa.
- 23.4 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 PLN (pięć tysięcy złotych) za każde poszczególne naruszenie przez Wykonawcę zobowiązań dotyczące ochrony własności przemysłowej Zamawiającego.
- 23.5 Kary umowne, o których mowa w niniejszym Punkcie stają się wymagalne z chwilą upływu 7-dniowego terminu od daty doręczenia wezwania do zapłaty tej kary umownej, skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego.
- 23.6 Niezależnie od kar umownych, o których mowa wyżej Zamawiający może na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

24 ODPOWIEDZIALNOŚĆ Z TYTUŁU NIEWYKONANIA LUB NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 24.1 Z zastrzeżeniem odmiennych postanowień niniejszej Umowy każda ze stron Umowy ponosi odpowiedzialność z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania Umowy na zasadach ogólnych, z uwzględnieniem postanowień niniejszego Punktu.
- 24.2 Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą za szkodę wynikłą z niewykonania Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy także w wypadku wykonania przez Zamawiającego prawa odstąpienia od niniejszej Umowy z tejże przyczyny.
- 24.3 Strony postanawiają, że dana Strona dopuszcza się opóźnienia w spełnieniu świadczenia umownego, jeżeli nie spełnia go w terminie wynikającym z niniejszej Umowy, a w wypadku braku terminu umownego niezwłocznie po wezwaniu go przez drugą Stronę.
- 24.4 W wypadku opóźnienia Wykonawcy jest on zobowiązany do niezwłocznego spełnienia świadczenia, chyba że Zamawiający wezwie go pisemnie do zaprzestania świadczenia. W razie zwłoki Wykonawcy Zamawiający jest uprawniony do wykonania tych Prac, z którymi Wykonawca opóźnił się na koszt Wykonawcy, o ile takie opóźnienie może spowodować opóźnienie w wykonaniu niniejszej Umowy lub jej części. Podejmując takie działanie Zamawiający zachowuje roszczenie o naprawienie szkody, a ponadto będzie uprawniony według swego wyboru do wykonania zastępczego albo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 24.5 Strony wyłączają niniejszym wzajemną odpowiedzialność za utracone korzyści.

25 OCHRONA PRZED ROSZCZENIAMI OSÓB TRZECICH

Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu wszelkich roszczeń osób trzecich powstałych w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy, jak również wynikającymi z odpowiedzialności deliktowej i zobowiązany jest, na własny koszt i ryzyko, do podejmowania czynności w celu ochrony Zamawiającego przed takimi roszczeniami.

26 UBEZPIECZENIE

- 26.1 Przez okres obowiązywania niniejszej Umowy, jak również przez okres 3 (trzech) lat po Wygaśnięciu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest posiadać ważną polisę OC – Odpowiedzialności Cywilnej, obejmującą także odpowiedzialności za uszkodzenie ciała lub śmierć, w tym Zamawiającego lub innych osób lub straty lub szkody majątkowe (włączając Biuro Obsługi Klienta), poniesione przez Zamawiającego lub inne osoby w wyniku wykonania Prac lub jakichkolwiek wad w Pracach na sumę ubezpieczenia, dla Przedsięwzięcia Inwestycyjnego, wynoszącą 1.000.000,00 PLN (jeden milion złotych) na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia w terminie 14 (czternastu) dni od dnia zawarcia Umowy kwoty ubezpieczenia, do kwoty o której mowa powyżej.
- 26.2 Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć polisę potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia podpisaną przez ubezpieczyciela i Wykonawcę w terminie 14 (czternastu) dni od zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązany jest również przedstawić Zamawiającemu ogólne warunki ubezpieczenia, mające zastosowanie do umowy ubezpieczenia niezwłocznie.
- 26.3 W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Punktów 26.1-2, Zamawiający może odstąpić od niniejszej Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, ewentualnie zawrzeć umowę ubezpieczenia Odpowiedzialności Cywilnej w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt, przy czym Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do zawarcia takiej umowy w imieniu i na rzecz Wykonawcy w zakresie określonym w niniejszym Punkcie 26.

27 POUFNOŚĆ, ZAKAZ KONKURENCJI I OCHRONA WŁASNOŚCI PRZEMYSŁOWEJ

- 27.1 Przez okres obowiązywania niniejszej Umowy oraz w terminie 5 lat po Wygaśnięciu Umowy, Wykonawca nie będzie rozpowszechniał, udostępniał lub przekazywał osobom trzecim, w jakikolwiek sposób, jakichkolwiek Informacji Poufnych zdefiniowanych poniżej i zachowa je w tajemnicy, a także wykorzysta je wyłącznie dla celów niniejszej Umowy. „**Informacje Poufne**” oznaczają wszystkie informacje niepodane do wiadomości publicznej, które Strony ujawniły lub przekazały sobie wzajemnie lub swoim pracownikom, przedstawicielom lub doradcom, podczas wszelkich czynności mających na celu realizację niniejszej Umowy, w tym między innymi wszystkie informacje dotyczące: (i) tajemnic handlowych Stron, (ii) procesu inwestycyjnego związanego z Pracami, w tym znaków towarowych, projektów, rysunków, planów, map, kopii, modeli, próbek, specyfikacji, itp., (iii) działalności gospodarczej Stron, ich aktywów, pasywów, historycznych i bieżących sprawozdań finansowych, prognoz finansowych i budżetów, planów strategicznych, planów marketingowych i reklamowych, publikacji, umów, oraz (iv) wszelkich informacji poufnych osób trzecich będących w posiadaniu Stron.
- 27.2 Informacje Poufne nie obejmują:
- (i) informacji dostępnych publicznie,
 - (ii) informacji uzyskanych od osób trzecich uprawnionych do ich ujawnienia bez naruszenia zobowiązania do poufności,
 - (iii) informacji, które Strony zobowiązane są przekazać właściwym władzom lub sądom w odniesieniu do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy.
- 27.3 Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w Punkcie 27.1 powyżej obejmuje także wszelkie dokumenty w zakresie, w jakim zawierają one Informacje Poufne lub są na takich informacjach oparte. Zakaz objęty Punktem 27.1 powyżej nie dotyczy profesjonalnych doradców Stron, którzy zobowiązani są do zachowania poufności w związku z wykonywanym zawodem.
- 27.4 Strony podejmą wszelkie niezbędne środki w celu zachowania Informacji Poufnych w tajemnicy. Na żądanie danej Strony, nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych po

rozwiązaniu lub wygaśnięciu Umowy, druga Strona zwróci Stronie występującej z żądaniem wszelkie dokumenty istniejące w dowolnej formie, stanowiące Informacje Poufne oraz wszelkie nośniki zawierające Informacje Poufne wraz ze wszystkimi kopiami takich informacji, o ile zostaną sporządzone.

- 27.5 Zamawiający upoważnia Wykonawcę do używania dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego w ramach wykonywania Umowy, znaków towarowych, nazw handlowych, wzorów użytkowych, do których prawa posiada Zamawiający i oświadcza, że są one wolne od wad prawnych.
- 27.6 Wykonawca zobowiązuje się wykorzystać dostarczone przez Zamawiającego w ramach wykonywania Umowy znaki towarowe, nazwy handlowe, wzory użytkowe wyłącznie dla potrzeb wykonania Umowy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać dostarczonych przez Zamawiającego znaków towarowych, nazw handlowych, wzorów użytkowych na żadnej innej płaszczyźnie, w żadnym innym terminie i dla jakiegokolwiek innego projektu niż wykonanie niniejszej Umowy.
- 27.7 Wykonawca zobowiązuje się odtwarzać dostarczone przez Zamawiającego znaki towarowe, nazwy handlowe, wzory użytkowe w formie niezniekształconej, chyba że Zamawiający wyrazi na piśmie uprzednią zgodę na wprowadzenie stosownych zmian lub zleci Wykonawcy ich wprowadzenie.

28 ZAWIADOMIENIA

- 28.1 O ile Umowa wyraźnie nie stanowi inaczej, wszelkie zawiadomienia i inne komunikaty związane z Umową będą miały formę pisemną i będą uznane za prawidłowo doręczone pod warunkiem, że zostaną sporządzone na piśmie i przekazane osobiście lub przez firmę kurierską świadczącą usługi całodobowe, albo listem poleconym (z opłatą z góry przesyłką i za pisemnym potwierdzeniem odbioru) do odpowiedniej ze stron na podany poniżej adres. Ponadto wszelkie zawiadomienia i inne komunikaty zostaną przesłane, wyłącznie w celach informacyjnych, faksem lub pocztą elektroniczną.

Do Zamawiającego:

PGE Obrót S.A. Oddział z siedzibą w Łodzi
ul. Wólczańska 128/134, 90-527 Łódź
maciej.kuzanski@gkpge.pl

Do Wykonawcy:

.....
.....
.....

- 28.2 Strony będą się niezwłocznie wzajemnie informować o wszelkich zmianach danych teled adresowych. Do dnia zawiadomienia o takiej zmianie, pisma i inna komunikacja wysyłana według dotychczasowych danych będzie uznana za prawidłowo doręczoną. Zmiana danych teled adresowych Strony nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.

29 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 29.1 Wykonawca oświadcza, że w związku z posiadaniem przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. – podmiot dominujący w stosunku do Zamawiającego – statusu spółki publicznej, wyraża zgodę na przekazanie tej umowy PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. na potrzeby zgodnego z prawem wykonania przez PGE Polska Grupa Energetyczna S.A. obowiązków informacyjnych wynikających z art. 56 ustawy z



dnia 29 lipca 2005 roku o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 1382) oraz podawanie do publicznej wiadomości informacji dotyczących przedmiotowej umowy w zakresie wskazanym w § 9 w związku z § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. 2014, poz. 133).

- 29.2 Wszelkie zmiany Umowy wymagają, pod rygorem nieważności, formy pisemnej w postaci aneksów podpisanych przez obie Strony.
- 29.3 Strony podejmą w dobrej wierze wysiłek w celu rozwiązania na drodze polubownej wszelkich sporów pomiędzy nimi, które wyniknąć mogą ze stosowania niniejszej Umowy lub jej interpretacji. O ile polubowne rozwiązanie sporu nie powiedzie się w terminie 30 dni od dnia rozpoczęcia rozmów, Strony poddają spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
- 29.4 Następujące Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
- Załącznik I: Oferta Wykonawcy, złożona w postępowaniu.
 - Załącznik II: SIWZ.
 - Załącznik III: Poświadczona za zgodność z oryginałem kopia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub poświadczenie dokonania wpłaty zabezpieczenia
 - Załącznik IV: Oświadczenie Wykonawcy o zachowaniu poufności i tajemnicy przedsiębiorstwa.
- 29.5 W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Załączników a postanowieniami niniejszej Umowy, decydujące znaczenie ma treść niniejszej Umowy.
- 29.6 Niniejsza Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach w języku polskim, po jednym dla każdej ze Stron.

w imieniu Zamawiającego

w imieniu Wykonawcy

13.10.2016
Rada Prawn
Anna Michajewicz



Oświadczenie Wykonawcy

1. Ja, niżej podpisany, przyjmuję do wiadomości, że realizacja czynności wynikających z umowy wiąże się z dostępem do informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa PGE.OBRÓT S. A. w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (jednolity tekst ustawy: Dz. U. NR 153 z 2003, poz. 1503 – z późniejszymi zmianami)
2. Zobowiązuję się do zachowania tajemnicy wszelkich informacji nie ujawnionych do wiadomości publicznej, jakie uzyskałem w związku z realizacją przedmiotowej umowy.
3. Zostałem pouczone o odpowiedzialności karnej i cywilnej za naruszenie bezpieczeństwa informacji.

Data: 2016 r.

Imię, nazwisko, (nazwa podmiotu):

.....

Podpis Wykonawcy:



